



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОРЕЛПРОЕКТ»**

Член ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО) ИНН
7710477231

**Здание магазина, расположенное на земельном участке с
кадастровым номером 57:25:0020901:48 по адресу: г. Орёл,
Карачевское шоссе, 112б**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

35-25 -ПЗУ

Том 2

Орёл 2026 г.

© ООО «Орелпроект» ИНН 5700008967



Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020901:48 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Tom 2

Н. Н. Грачев

Н. Н. Грачев

© ООО «Орелпроект» ИНН 5700008967

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
35-25-ПЗУ.С	<u>Содержание тома</u>	2
35-25-ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	3
	<u>Общие данные</u>	3
	<u>1.Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</u>	3
	<u>1.1.Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка</u>	4
	<u>2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка</u>	5
	<u>3.Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами</u>	6
	<u>4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</u>	7
	<u>5. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод</u>	7
	<u>6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой</u>	8
	<u>7. Описание решения по благоустройству территории</u>	8
	<u>8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства</u>	9
35-25-ПЗУ	<u>Графическая часть</u>	
	Ведомость графической части	11
	Ситуационный план. Масштаб 1:5000	12
	Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500	13
	План организации рельефа. Масштаб 1:500	14
	План удаления грунтов. Масштаб 1:500	15
	План земляных масс. Масштаб 1:500	16
	План демонтажных работ. Масштаб 1:500	17
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Масштаб 1:500	18
	Конструкции покрытий.	19
	Площадка для мусороконтейнеров	20

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

35-25-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Шилова				08.2026
Проверил	Шилова				08.2026
ГИП	Грачев				08.2026
Н. Контр.	Шилова				08.2026

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Орелпроект»		

Общие данные

Настоящий раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проекта «Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020901:48 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б».

Раздел выполнен на основании следующих исходных данных:

- Технического задания;
- Градостроительного плана;
- Топографической съемки М 1:500;
- Заданий смежных отделов в соответствии с требованиями действующих норм и правил:
- СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1 1200-03 (ред. от 29.12.2025) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГОСТ Р 21.101-2020. «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка строительства магазина расположена на земельном участке № 57:25:0020901:48 общей площадью $S = 3114 \text{ м}^2$ в г. Орле, в Заводском районе, на Карачевском шоссе.

На отведенной территории запроектирован магазин, ГРПШ, инженерные сети, стоянки автомобилей, площадка для мусороконтейнеров, выгреб.

Земельный участок под строительство магазина расположен в территориальной зоне О-1- зона делового, общественного и коммерческого

Взам. инв. №	Карачевском шоссе.											
	На отведенной территории запроектирован магазин, ГРПШ, инженерные сети, стоянки автомобилей, площадка для мусороконтейнеров, выгреб.											
Подпись и дата	Земельный участок под строительство магазина расположен в территориальной зоне О-1- зона делового, общественного и коммерческого											
							35-25-ПЗУ.ТЧ					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Шилова				08.2026				П	1	8
	Проверил	Шилова				08.2026				ООО «Орелпроект»		
	ГИП	Грачев				08.2026						
	Н. Контр.	Шилова				08.2026						

назначения (на основании градостроительного плана № РФ-57-2-01-0-00-2024-0910-0 от 02.12.2024).

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Орловская область, г. Орел, Карачевское шоссе, 112б, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020901:48. В геоморфологическом отношении участок располагается в пределах одного геоморфологического элемента – на 3-й надпойменной правобережной аллювиальной террасе р. Орлик. На момент проведения инженерно-геологических изысканий (ноябрь, декабрь 2025 г.) подземная вода вскрыта во всех скважинах на глубине 9,10-9,40 (абс. отм. 172,47-172,66 м). Рельеф местности – равнинный.

Абсолютные отметки рельефа на участке проектируемого строительства изменяются 180,37 до 182,47 м. Климатический район – II, климатический подрайон – II в.

Границы участка работ проходят согласно техническому заданию. С южной стороны – по проезжей части Карачевского шоссе. С западной – по металлическому забору территории ресторана «На привале». С северной – параллельно Карачевскому шоссе, в 100 м от него. С восточной стороны – на расстоянии 130-140 м от металлического забора территории ресторана «На привале».

В границах участка работ и вблизи его границ проходят надземные и подземные коммуникации: газопроводы среднего давления, водопроводы, напорная и самотечная бытовые канализации, кабели связи, высоковольтный и низковольтные электрокабели, высоковольтная и низковольтная ЛЭП, имеются уложенные футляры для строительства новых высоковольтных электрокабелей.

1.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны трансформаторной подстанции КТП-100-КТП-250, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 186 м2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			35-25-ПЗУ.ТЧ						
			Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны водопровода, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 649 м².

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны напорной канализации, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 719 м².

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны линии электропередач, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 396 м².

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны ООО «Автогарант-сервис», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,23 м².

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны АЗК №7 ЗАО «Орелнефтепродукт», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2368 м².

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны сети газоснабжения, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 229 м².

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны сетей связи, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 824,54 м².

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона в отношении проектируемого объекта не устанавливается в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	35-25-ПЗУ.ТЧ				3

3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Проектирование проведено согласно нормам СП и др. нормативных документов, действующих на момент проектирования в РФ. Предельные параметры разрешенного строительства согласно ГПЗУ № РФ-57-2-01-0-00-2024-0910-0 от 02.12.2024 отступы от границ участка с северной стороны 8,0-8,8 м, с западной 6,0-12,5 м, с восточной 22,1-22,6 м, с южной 11,8-13,3 м, процент застройки 60%. Расстояние от магазина до границ участка с северной стороны 8,3-9,4 м, с западной 17,5 м, с восточной 23,9 м, с южной 12,2-13,4 м. Процент застройки 20% данные отступы соответствуют предельным параметрам ГПЗУ.

Перечень зданий и сооружений по генеральному плану, предусмотренных строительством, приведен в табл. 3.1.

Перечень зданий

Таблица 3.1

Наименование зданий и сооружений	Характеристика зданий и сооружений	№ поз. по генплану	Примечание
Магазин		1	
Гостевые стоянки для автомобилей		2 ₁	
Места для автомобилей инвалидов		2 ₂	
Площадка для мусороконтейнеров		3	
ГРПШ		4	
Выгреб		5	

Расчет количества стоянок производился согласно СП42.13330.2026 прил. И табл. И.1: Объекты торговли - на 50 м2 расчетной площади - 1 машиноместо. проекту магазин с расчетной площадью 496,5 м2 - 10 машиномест. Проектом

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

предусмотрена стоянка на 10 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН.

**4. Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**
Основные показатели по земельному участку № 57:25:0020901:48

Таблица 4.1

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Площадь отведенного участка	м ²	3114,0	
Площадь застройки/процент застройки	м ² /%	608,3/20	
Площадь твердого покрытия		1737,1	
Площадь озеленения	м ²	768,6	
Внеплощадочное благоустройство	м ²	115,6	
Площадь твердого покрытия	м ²	115,6	

5. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

К неблагоприятным физико-геологическим процессам следует отнести:

- возможность проявления просадочных свойств в суглинке (ИГЭ 2) и супеси (ИГЭ 3), на всю мощность, при замачивании и дополнительных нагрузках.

В соответствии с СП 21.13330.2012 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах" при проектировании магазина предусматриваются следующие планировочные мероприятия:

1. Вертикальная планировка территории обеспечивает быстрый отвод поверхностных вод с площадки.

Интв. № инв.	Взам. инв. №
Интв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	35-25-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

2. Внутренние водостоки в здании и поверхностный водосток с участка подключены к ливневой канализации.

3. Отмостка запроектирована бетонной, шириной 1,5 м. Уклон и ширина отмостки обеспечивают отвод поверхностных вод от здания, что обеспечивает защиту фундамента от замачивания.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка принята сплошной по всей территории. Отвод ливневых вод от зданий предусмотрен смешанным способом, по проездам вода отводится по лоткам проезжей части с выпуском на рельеф. По периметру магазина запроектирована отмостка шириной 1,5м. Уклон и ширина отмостки обеспечивают отвод поверхностных вод от здания, что обеспечивает защиту фундамента от замачивания.

По инженерно-геологическим изысканиям срезка плодородного грунта $h=0,5-0,7$ м $V=1973$ м³. В результате планировки территории недостаток пригодного грунта составляет 807,0 м³; избыток плодородного грунта составляет 1856,0 м³.

7. Описание решения по благоустройству территории.

Благоустройству подлежит территория в условных границах. Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытием, озеленение территории.

Покрытие проездов и стоянок запроектировано асфальтобетонное с обочиной и щебеночное. Ширина проезда – 3,5 и 6,0 м. Покрытие тротуаров запроектировано из тротуарной плитки, ширина тротуара – 2,0 и 2,5 м. Покрытие площадки для мусоконтейнеров – бетон.

Подъезд пожарных машин осуществляется по проектируемому проезду с двух продольных сторон, расположенные на расстоянии 5,0 м от магазина. В проекте в качестве мероприятий по обеспечению доступа МГН предусмотрены соответствующие планировочные меры:

- предусмотрены спуски с тротуаров на проезжую часть;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	из тротуарной плитки, ширина тротуара – 2,0 и 2,5 м. Покрытие площадки для мусоконтейнеров – бетон.						Лист
			Подъезд пожарных машин осуществляется по проектируемому проезду с двух продольных сторон, расположенные на расстоянии 5,0 м от магазина. В проекте в качестве мероприятий по обеспечению доступа МГН предусмотрены соответствующие планировочные меры: - предусмотрены спуски с тротуаров на проезжую часть;						
			35-25-ПЗУ.ТЧ						6
			Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 4% и 2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках;

- обеспечен свободный заезд инвалидов-колясочников во входную зону магазина.

- для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей.

Для машин инвалидов резервируются места максимально приближенные к входам в магазин. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Размер таких стоянок 3,6х6,0 м. Количество мест для машин инвалидов на стоянках принято из расчета 10% от общего числа - 2 маш/места.

Озеленение территории решено устройством газона посевного – 768,6 м².

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к магазину запроектирован от существующего проезда.

Подъезд пожарных машин осуществляется по проектируемому проезду с двух продольных сторон, расположенные на расстоянии 5,0 м от магазина.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						35-25-ПЗУ.ТЧ		7

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	Измененных	Замеченных	Новых	Аннулированных				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

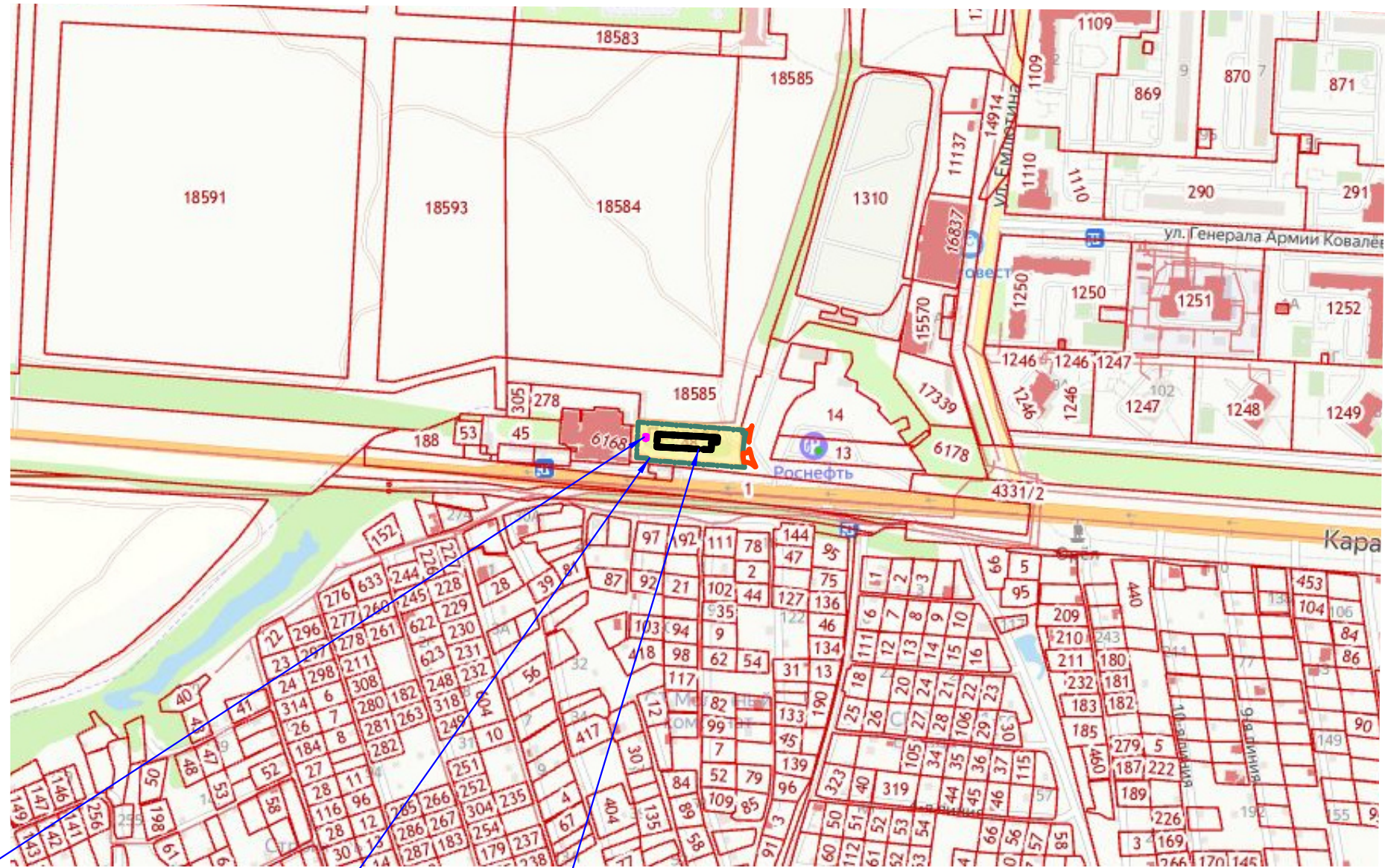
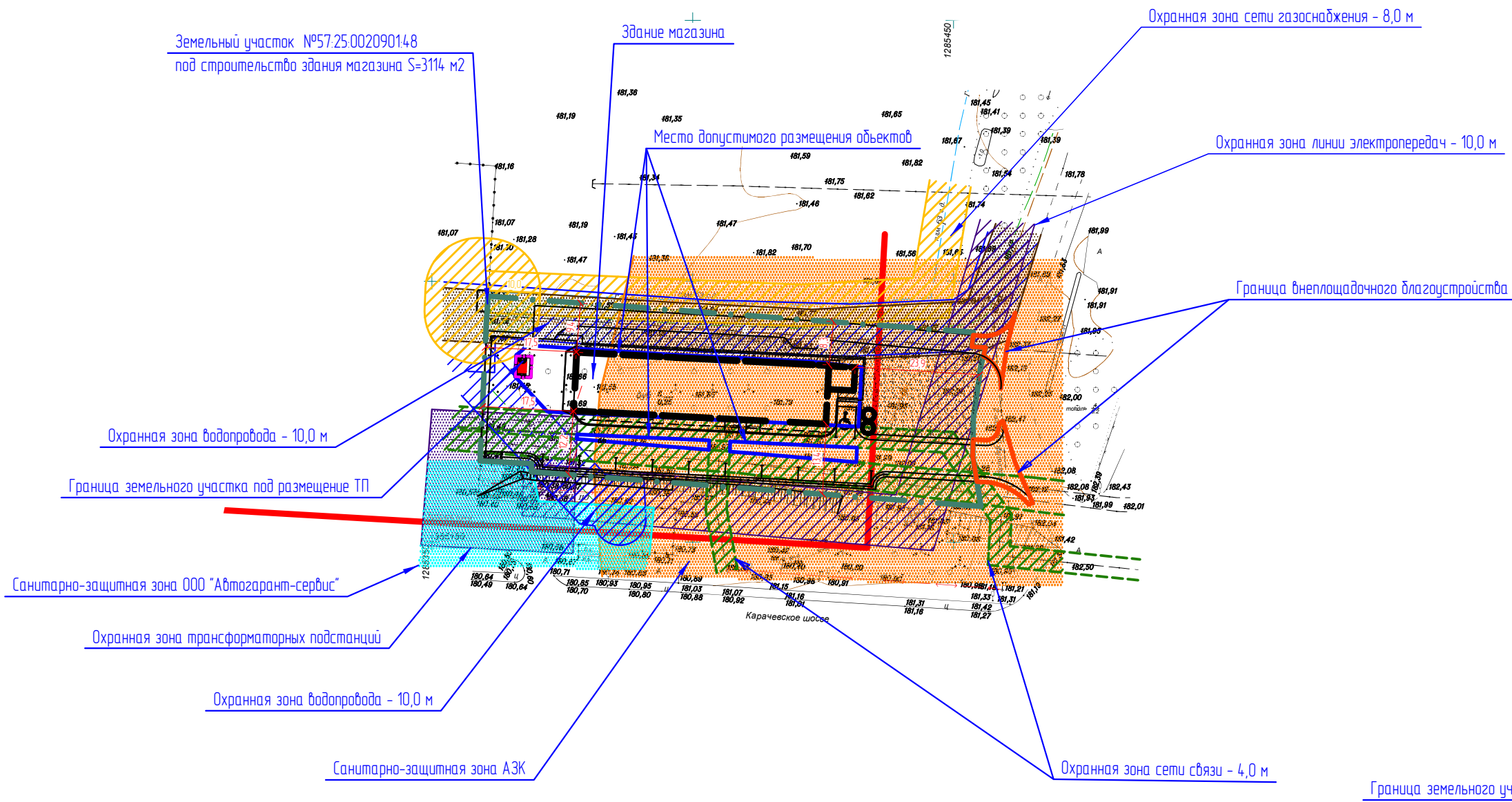
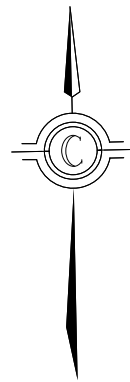
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ведомость графической части раздела проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Ситуационный план. Масштаб 1:5000	
3	Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500	
4	План организации рельефа. Масштаб 1:500	
5	План удаления грунтов. Масштаб 1:500	
6	План земляных масс. Масштаб 1:500	
7	План демонтажных работ. Масштаб 1:500	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Масштаб 1:500	
9	Конструкции покрытий	
10	Площадка для мусороконтейнеров	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

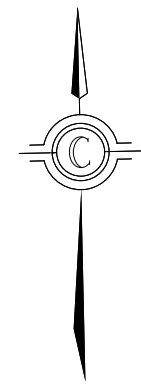
						35-25-ПЗУ				
						Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020901:48 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Шилова			08.26	Магазин		Стадия	Лист	Листов
Провер.		Шилова			08.26			П	1	10
ГИП		Грачев			08.26					
ГАП		Васина			08.26	Ведомость графической части		ООО "Ореллпроект"		
Н.контр.		Шилова			08.26					



Земельный участок №57.25.002090148
под строительство здания магазина S=3114 м2

						35-25-ПЗУ			
						Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57.25.002090148 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шилова			08.26		п	2	
Провер.		Шилова			08.26	Ситуационный план. Масштаб 15000	ООО "Орелпроект"		
Н.контр.		Шилова			08.26				

Согласовано					
Взам. инж. №					
Подп. и дата					
Инф. № подл.					

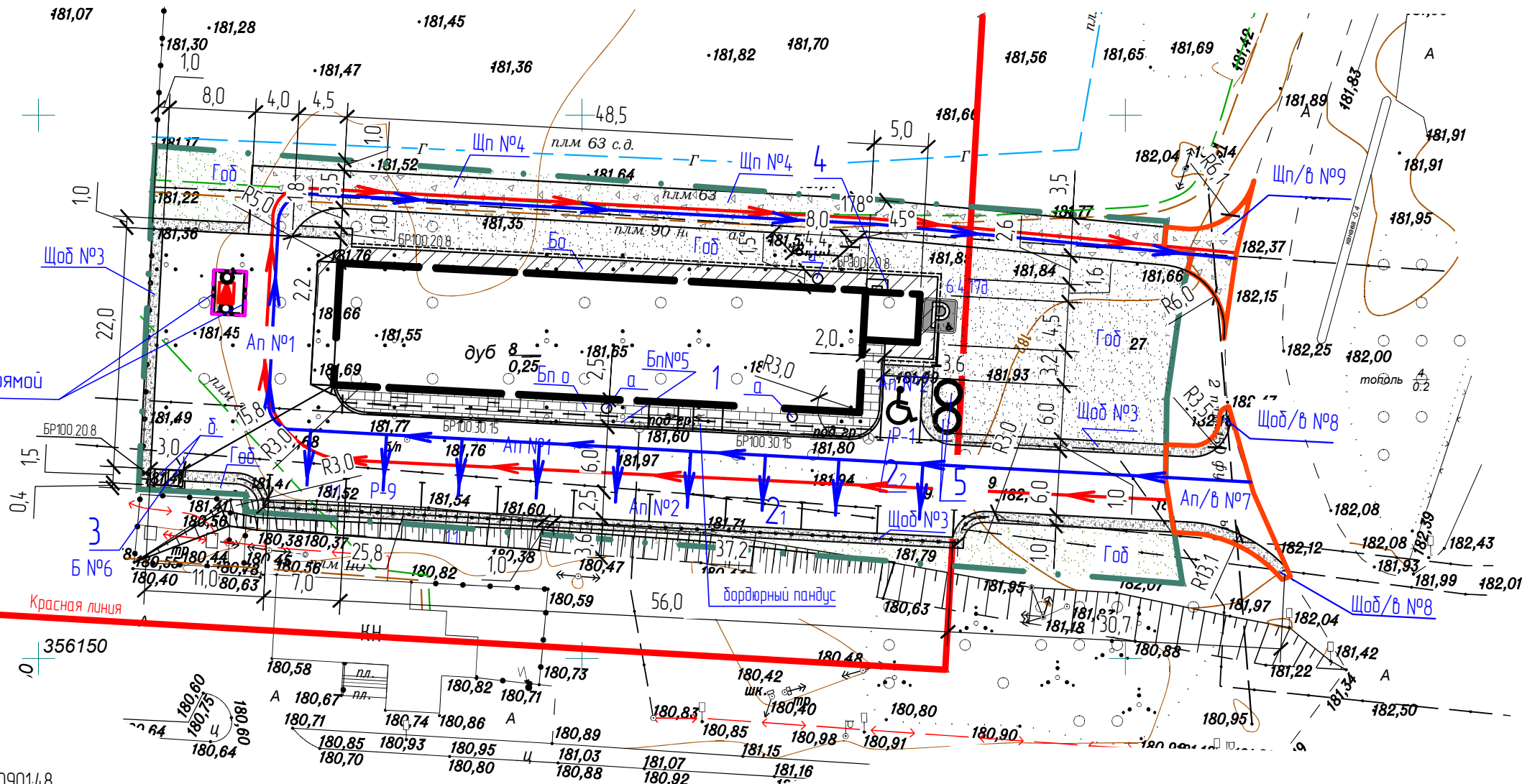
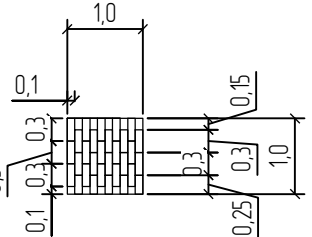
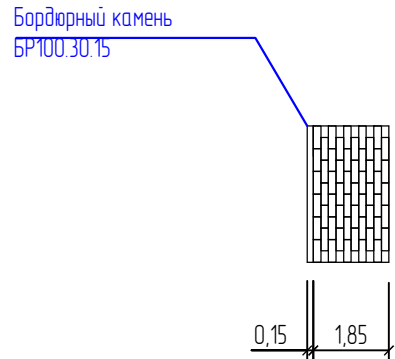


Колесоотбойник металлический прямой
(ДхВ 2000х321) – 6 шт

Условные обозначения:

- граница отведенного участка №57.25.002090148
- граница внеплощадочного благоустройства
- ограждение вдоль откоса 11Д0-130-0,753,0 ГОСТ 26804-86
- красные линии
- граница участка для ТП
- асфальтовое покрытие
- тротуарная плитка
- отмостка
- газон
- щебеночное покрытие
- движение транспортных средств
- движение пожарной техники

Фрагмент раскладки бетонной плитки Ризель на тротуаре



Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь отведенного участка	кв.м	3114,0
Площадь застройки	кв.м/%	608,3 / 20
Площадь твердого покрытия	кв.м/%	1737,1 / 56
Площадь озеленения	кв.м/%	768,6 / 24
Внеплощадочное благоустройство	кв.м	115,6
Площадь твердого покрытия	кв.м	115,6

Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м.	3114,0
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	3229,6
Общая площадь здания магазина	кв.м.	588,0
Площадь застройки здания магазина	кв.м.	608,3
Площадь вспомогательных зданий	кв.м.	-
Общая площадь всех зданий	кв.м.	588,0
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	608,3
Гостевые стоянки	маш./мест	10

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
Ап N1	Проезд	1	832,6	
Ап N2	Стоянки	1	179,1	
Щоб N3	Щебеночное покрытие обочины	2	162,8	
Щп N4	Щебеночное покрытие проезда	3	325,6	
БпN5	Тротуар из бетонной плитки (Плитка SteinRus, Ризель, ColorMix Актау, 80мм)	4	47,7	
БпN6	Бетонное покрытие площадки для мусороконтейнеров	5	4,5	
Бо	Отмостка	6	97,2	
Бпо	Отмостка (Плитка SteinRus, Ризель, ColorMix Актау, 80мм)	7	87,6	
	Бортовой камень Б.Р.100.30.15,м		59	
	Бортовой камень Б.Р.100.20.8,м		73	
	Внеплощадочное благоустройство			
Ап/б N7	Проезд	1	61,6	
Щоб/б N°8	Щебеночное покрытие обочины	2	19,7	
Щп/б N°9	Щебеночное покрытие проезда	3	34,3	

Ведомость элементов озеленения

Поз.		Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Гоб	Газон посебной, м²		768,6	

Ведомость технических средств организации дорожного движения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг.ед	примечание
Знаки дорожные по ГОСТ Р52289-2019					
1	6.4.17б	Парковка для инвалидов	1		
Опоры дорожных знаков (серия 3503 9-80 выпуск 1)					
2	СКМ 130	Стойка металлическая	1	8,2	
		Фундамент. Бетон В15, м³	0,078		
Разметка дорожная по ГОСТ Р51256-2018					
3	1,1	Разметка гостевых стоянок,м	37,0		
4	124.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды", м	7,0		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				всего	здания	всего	здания	всего		
1	Магазин	1	1			608,3	608,3	588,0	588,0	3156,3
2 ₁	Гостевые стоянки для автомобилей			9		157,5				
2 ₂	Места для автомобилей инвалидов			1		21,6	179,1			
3	Площадка для мусороконтейнеров			1		4,5	4,5			
4	ГРПШ			1	1					
5	Выгреб			1	1					

Ведомость объемов работ

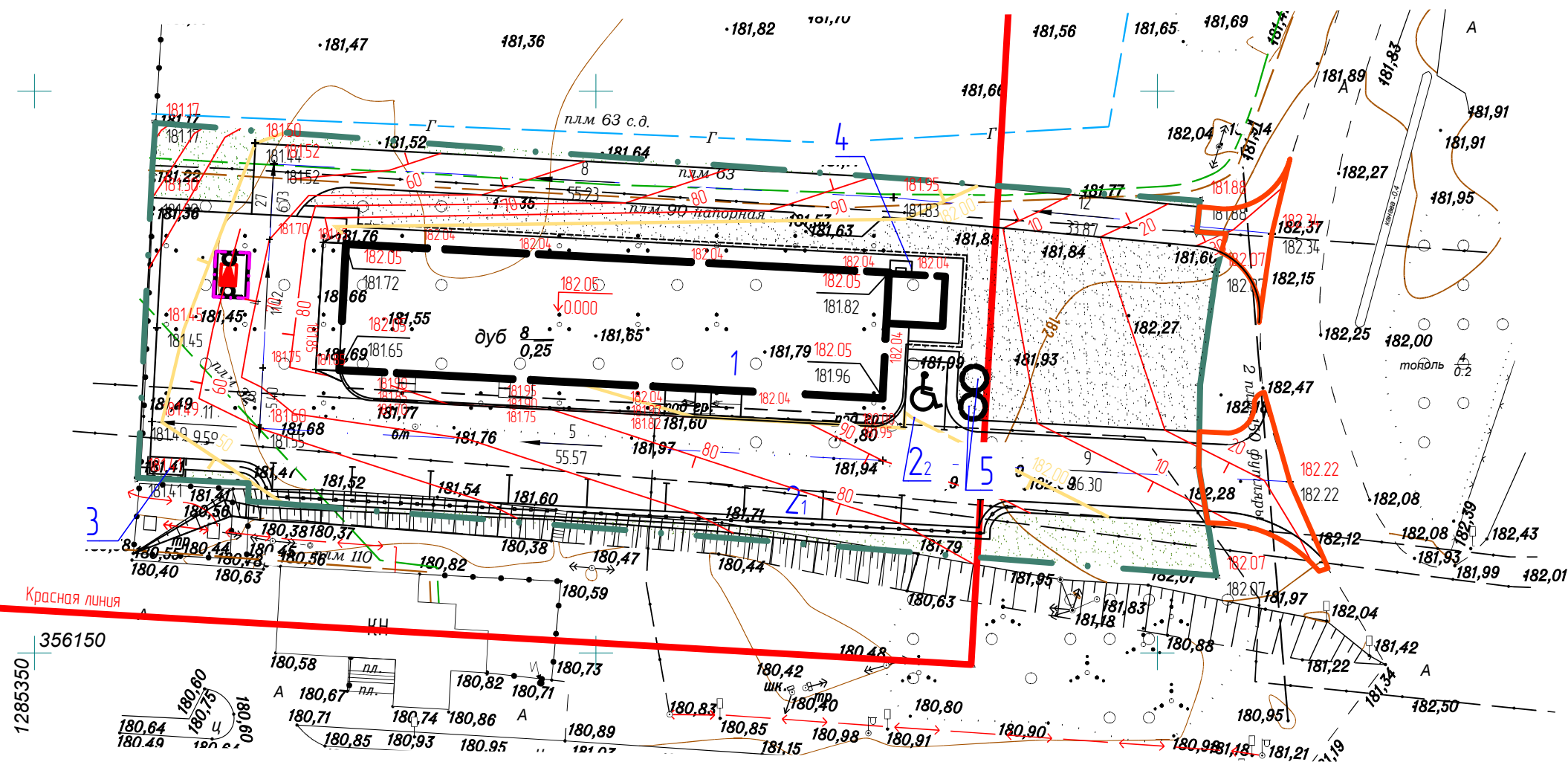
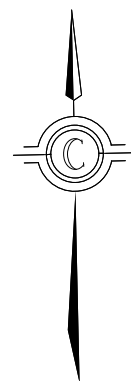
Поз	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Устройство ограждения территории вдоль откоса 11Д0-130-0,753,0 ГОСТ 26804-86	п.м	71,0	
2	Колесоотбойник металлический прямой (ДхВ 2000х321)	шт.	6	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	ОСИ	Урна "Фортуна"	3	дерев. элемент лак прозрачный мет. каркас RAL 7016
б	ОСИ	Мусороконтейнеры с крышкой	2	покупное изделие, V-11 м³

- Данный лист читать совместно с листами 3,5-9 марки ПЗУ.
- Окраску бортового камня проездов Б.Р. 100.30.15 выполнить износостойкой эмалью для бордюров черного и белого колера с периодичностью 12 согласно ГОСТ Р51256-2018.

						35-25-ПЗУ			
						Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57.25.002090148 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Шилова			08.26		П	3	
Провер.		Шилова			08.26				
Н.контр.		Шилова			08.26	Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1500	ООО "Орелпроект"		



Условные обозначения

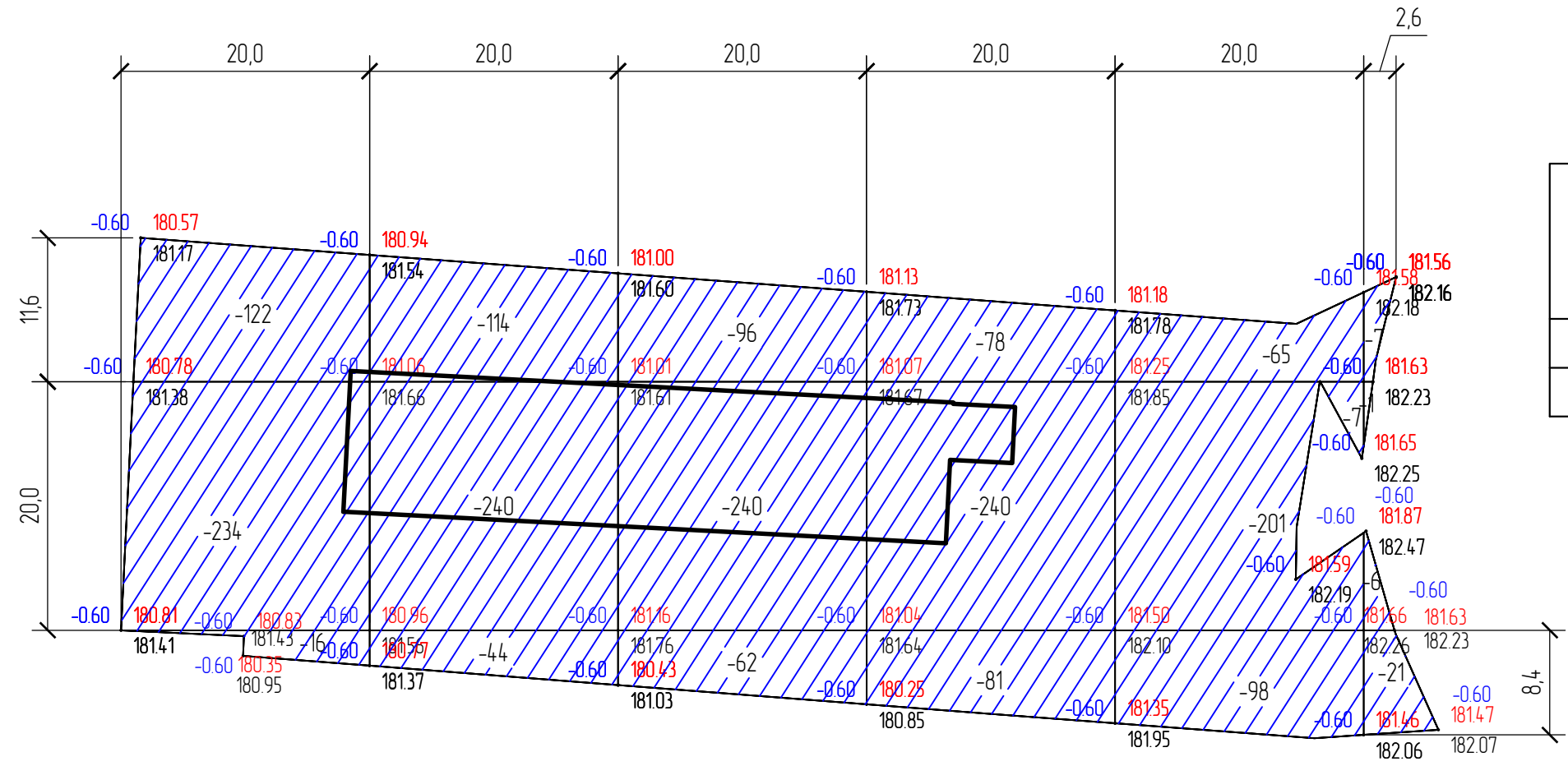
- 181.90 проектная отметка, м
- 181.95 существующая отметка, м
- 10 → уклон в промилле
- 52 → расстояние в метрах
- 30 - проектные горизонтали

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Магазин	1	1			608,3	608,3	588,0	588,0	3156,3
2 ₁	Гостевые стоянки для автомобилей			9	10	157,5	179,1			
2 ₂	Места для автомобилей инвалидов			1		21,6				
3	Площадка для мусороконтейнеров			1		4,5	4,5			
4	ГРПШ			1	1					
5	Выгреб			1	1					

- Данный лист читать совместно с листами 3,5-6,9 марки ПЗУ.
- Вертикальную привязку выполнить от геодезического пункта, отметку которого уточнить в УАиГ г. Орла.
- План организации рельефа выполнен в проектных отметках и горизонталях.

						35-25-ПЗУ					
						Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020901:48 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Шилова			08.26	Магазин			Стадия	Лист	Листов
Провер.		Шилова			08.26				П	4	
Н.контр.		Шилова			08.26	План организации рельефа. Масштаб 1:500			ООО "Орелпроект"		

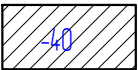


Ведомость объемов земляных масс

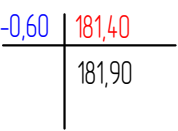
Наименование грунта	Количество,		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Удаление плодородного грунта		-1973	

Удаление плод. грунта	-372	-398	-398	-399	-371	-35	Всего, м3	-1973

Условные обозначения



- выемка



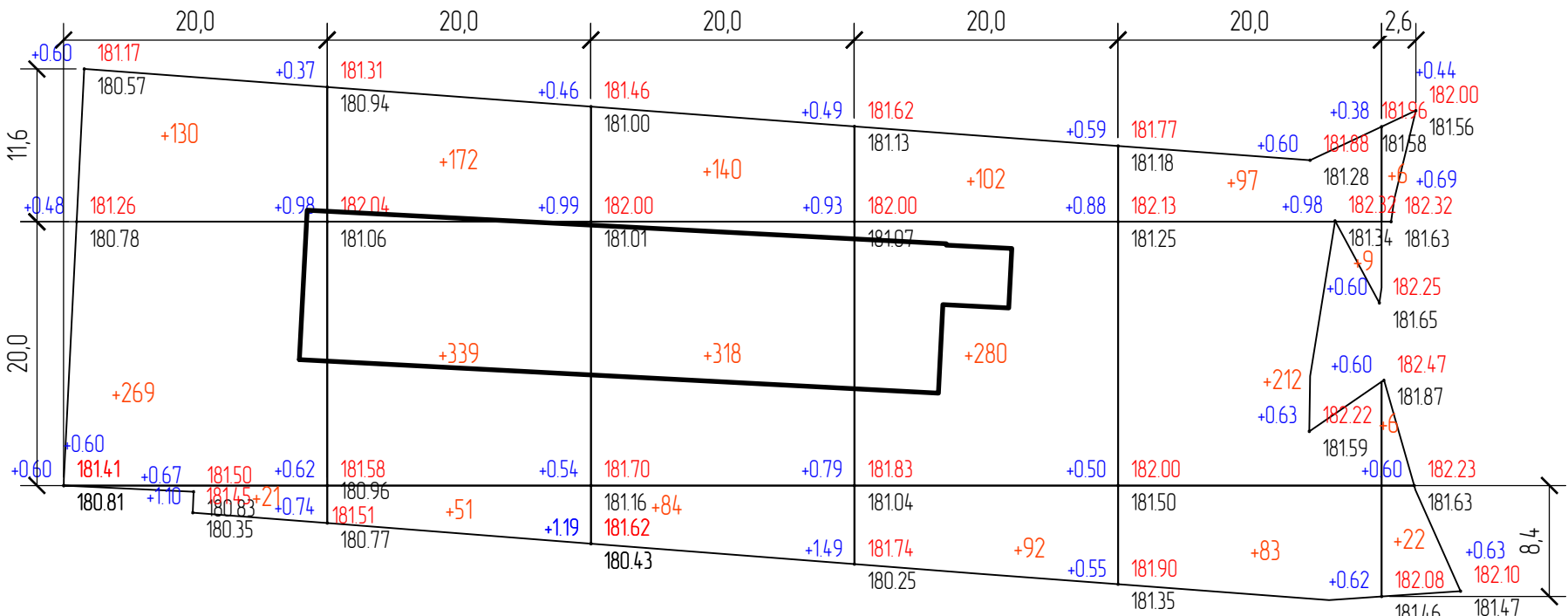
- проектная отметка (отметка низа подлежащего удалению плодородного грунта)
- фактическая отметка земли

1. Данный лист читать совместно с листом 3,4 марки ПЗУ.
2. Согласно инженерно-геологическим изысканиям срезка плодородного грунта выполнена (h плод.гр.0,50м-0,70м).
3. Планировочные работы производить с послойным уплотнением грунта виброкатками до 13 т при числе проходов по одному следу 3-4 раза.
Уплотнение грунта производить до плотности в сухом состоянии ск-1,65т/м3.

						35-25-ПЗУ		
						Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020901:48 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист
Разраб.		Шилова			08.26		п	5
Провер.		Шилова			08.26	План удаления грунтов. Масштаб 1:500	ООО "Орелпроект"	
Н.контр.		Шилова			08.26			

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество,м		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
Грунт планировки территории	2433	-	
Вытесненный грунт при устройстве:	-	1821	
а) подземных частей зданий	-	764	
б) автомобильного покрытия	-	881	
в) тротуарного покрытия	-	59	
г) водоотводных сооружений	-	-	
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	117	
Поправка на уплотнение	195	-	коэф. упл. 1,08
Итого	2628	1821	
Недостаток пригодного грунта		807	
Плодородный грунт, всего в т.ч	-	1973	h-0,5-0,7м
а) используемый для озеленения территории	117	-	h-0,15м
б) избыток плодородного грунта	1856	-	
Итого перерабатываемого грунта	2745	2745	



Насыпь (+)	+420	+562	+542	+474	+401	+34	Всего м3	+2433
Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	Всего м3	--

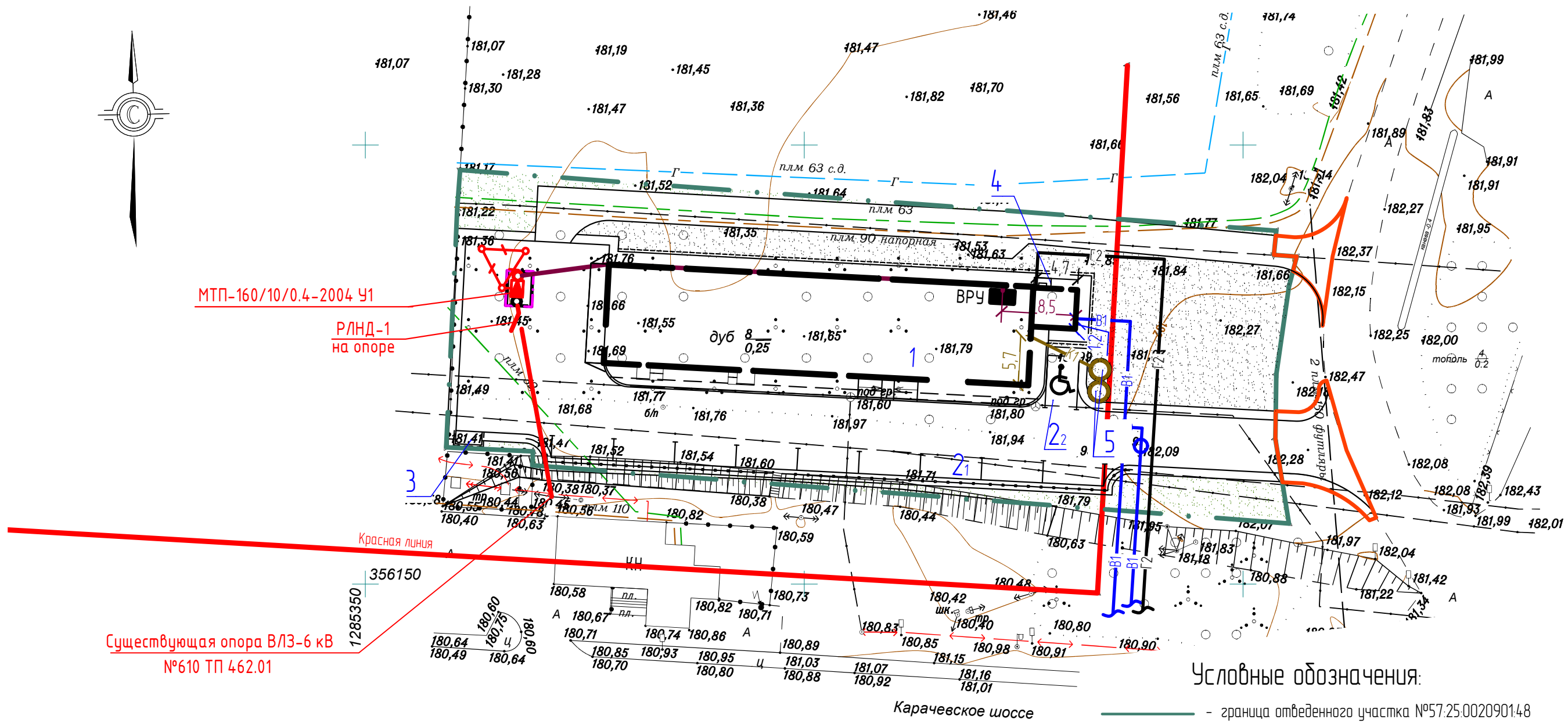
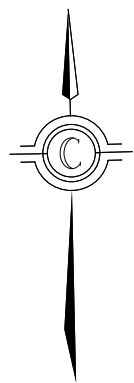
Условные обозначения

+175 - насыпь

рабочая отметка- +0,25 | 181,65 - проектная отметка земли
181,40 - отметка с учетом срезки плодородного грунта

- 1. Данный лист читать совместно с листами 4, 5, 9 марки ПЗУ.
- 2. Фактические (черные) отметки определены с учетом срезки плодородного грунта.
- 3. Планировочные работы производить с послойным уплотнением грунта виброкатками до 13 т при числе проходов по одному следу 3-4 раза.
- Уплотнение грунта производить до плотности в сухом состоянии ск-1,65т/м3.

						35-25-ПЗУ		
						Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020901:48 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист
Разраб.		Шилова			08.26		П	6
Провер.		Шилова			08.26			
						План земляных масс. Масштаб 1:500	000 "Орелпроект"	
Н.контр.		Шилова			08.26			



Существующая опора ВЛЗ-6 кВ
№610 ТП 462.01

Условные обозначения:

- граница отведенного участка №57:25.0020901:48
- граница внеплощадочного благоустройства
- место допустимого размещения объекта
- ограждение вдоль откоса 11Д0-130-0,75:3,0 ГОСТ 26804-86
- красные линии
- граница участка для ТП

Проектируемые сети:

- К1 — канализация бытовая;
- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод;
- Г2 — газопровод среднего давления сети газопотребления;
- Н — воздушная линия 6 кВ
- Н — воздушная линия 0,4 кВ

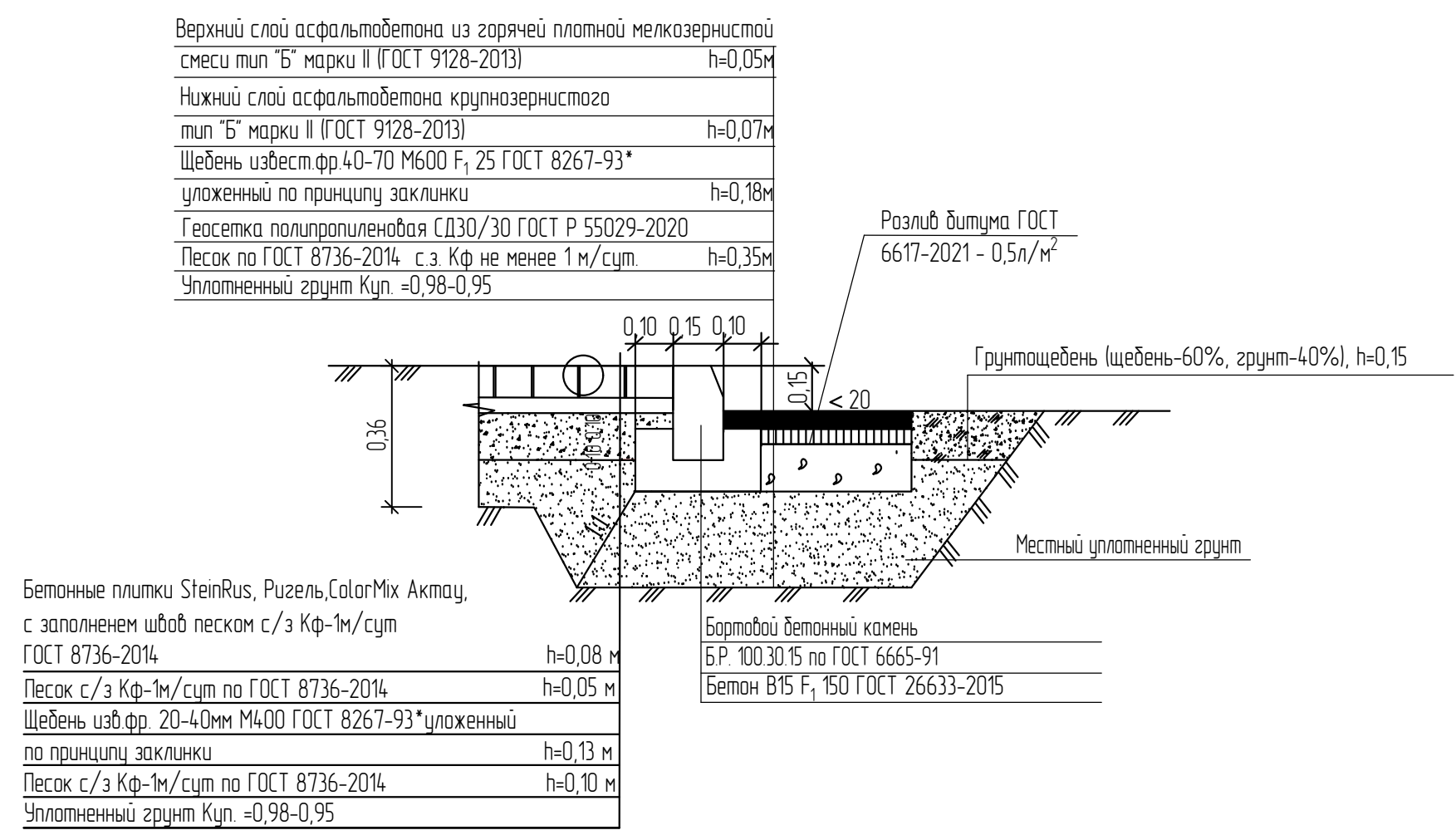
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Магазин	1	1			608,3	608,3	588,0	588,0	3156,3
2 ₁	Гостевые стоянки для автомобилей			9	10	157,5	179,1			
2 ₂	Места для автомобилей инвалидов			1		21,6				
3	Площадка для мусороконтейнеров			1		4,5	4,5			
4	ГРПШ			1	1					
5	Выгреб			1	1					

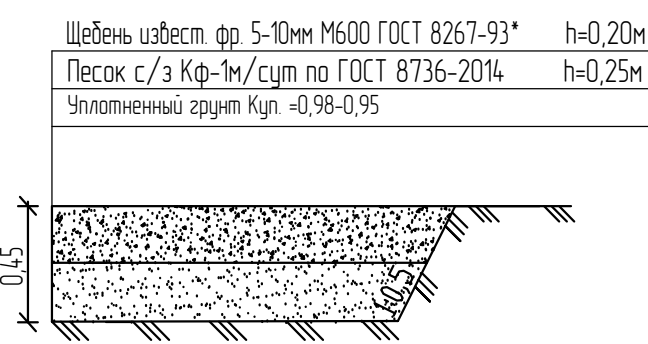
						35-25-ПЗУ			
						Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25.0020901:48 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Шилова			08.26	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Шилова			08.26		П	8	
Н.контр.		Шилова			08.26	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Масштаб 1:500		ООО "Орелпроект"	

Асфальтобетонное покрытие проезда и стоянки (Ап) тип 1

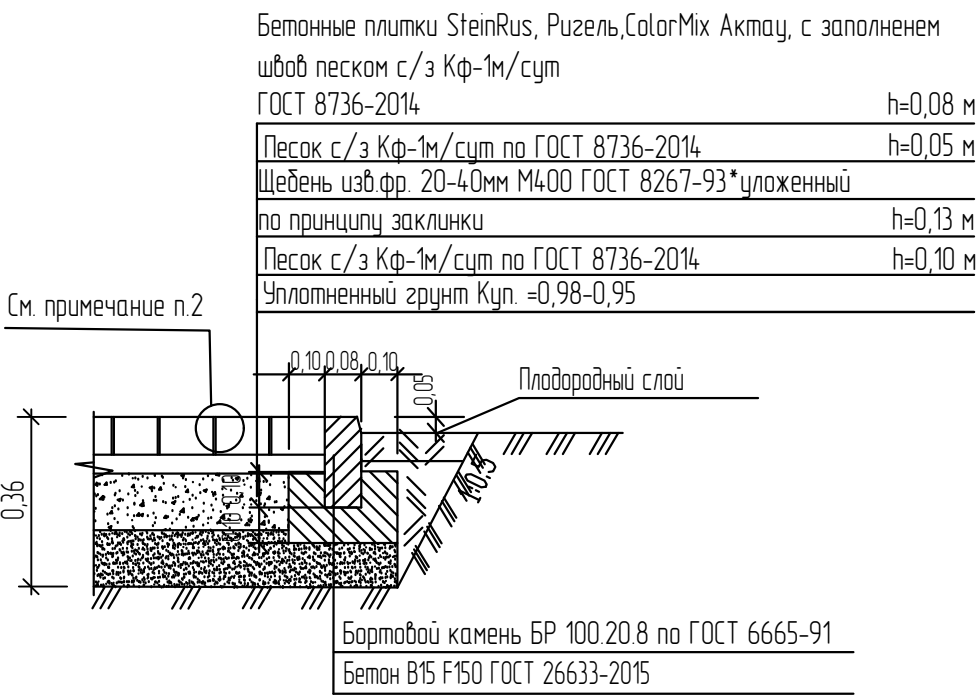
Щебеночное покрытие обочины (Щоб) тип 2



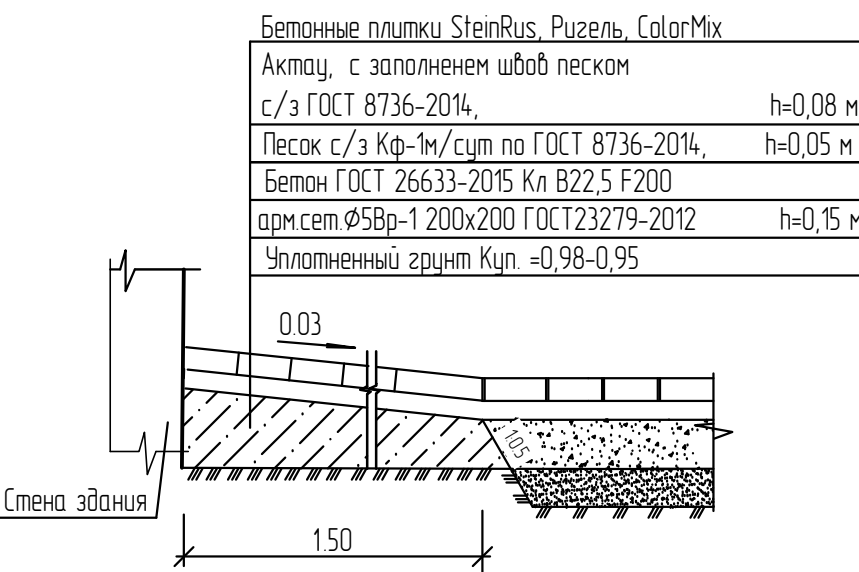
Щебеночное покрытие проезда (Щп) тип 3



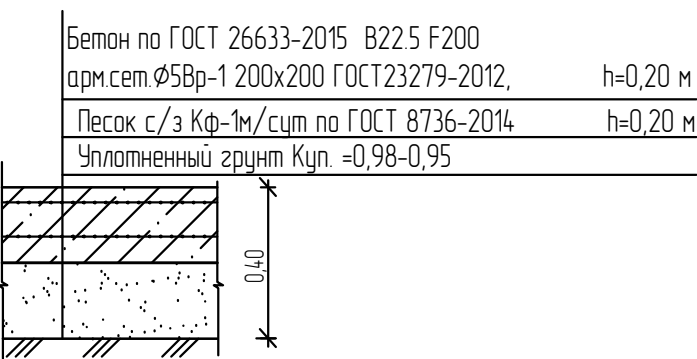
Покрытие из бетонной плитки тротуара (Бп) тип 4



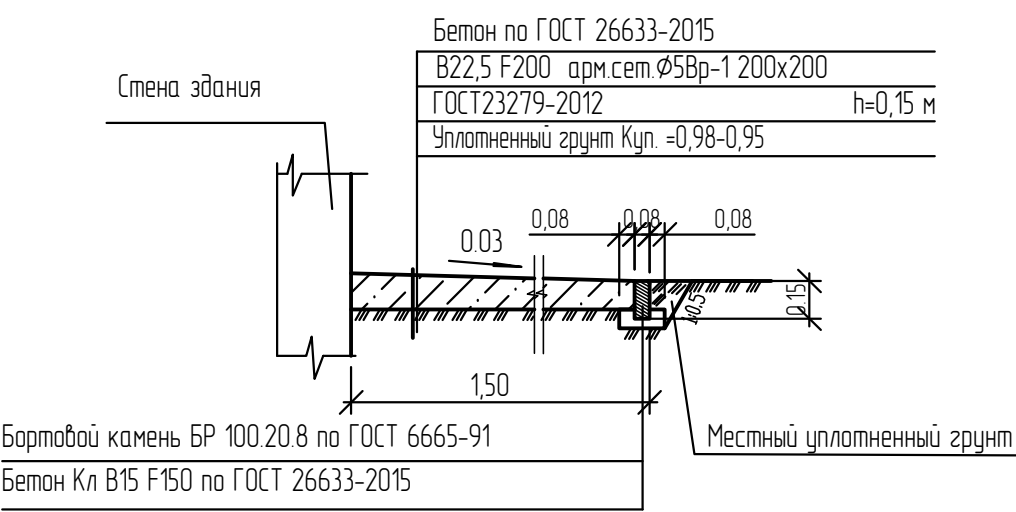
Покрытие отмостки из бетонной плитки (Бо) тип 7



Покрытие бетонное площадки для мусороконтейнеров (Б) тип 5



Бетонное покрытие отмостки (Бо) тип 6



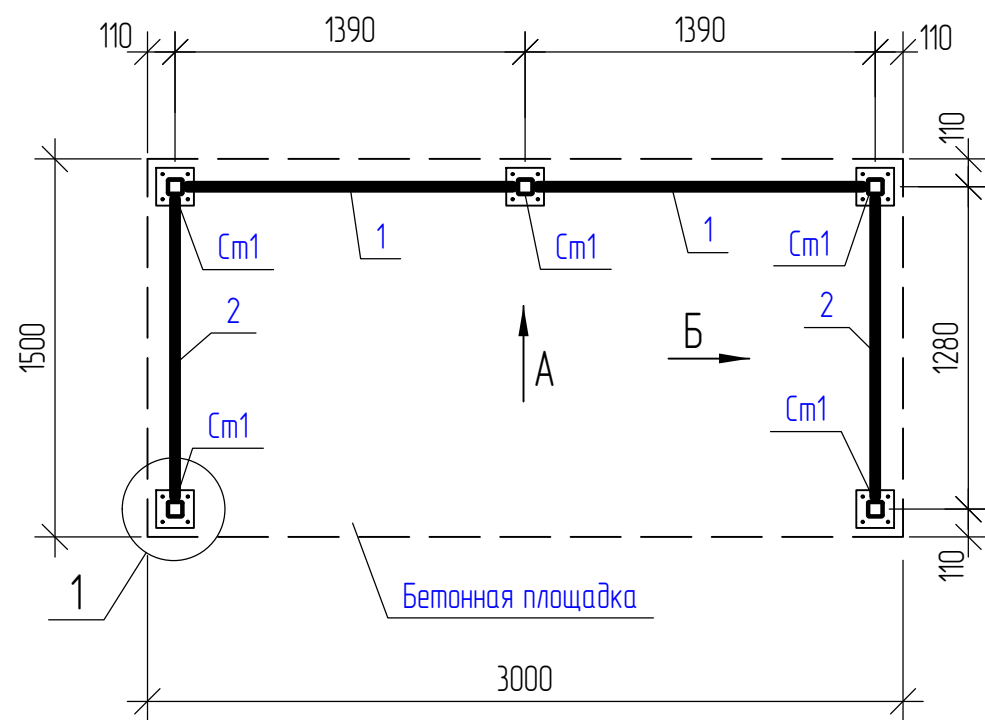
Покрытие посевным газон



1. Данный лист читать совместно с листами 3-8 марки ПЗУ.
2. Толщина швов между плитами не более 0,01 м.
3. Размеры даны в метрах.
4. Битум допускается заменять битумной эмульсией по ГОСТ Р 58952.1-2020.
5. В местах озеленения выполнить замену минерального грунта на плодородный. Толщина слоя замененного грунта на газоне составляет 0,15 м.
6. При устройстве оснований дорожных одежд по способу заклинки применяют щебень, отвечающий требованиям ГОСТ 32703-2014.

						35-25-ПЗУ			
						Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57.25.00209014.8 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шилова			08.26		п	9	
Провер.		Шилова			08.26	Конструкции покрытий	ООО "Орелпроект"		
И контр.		Шилова			08.26				

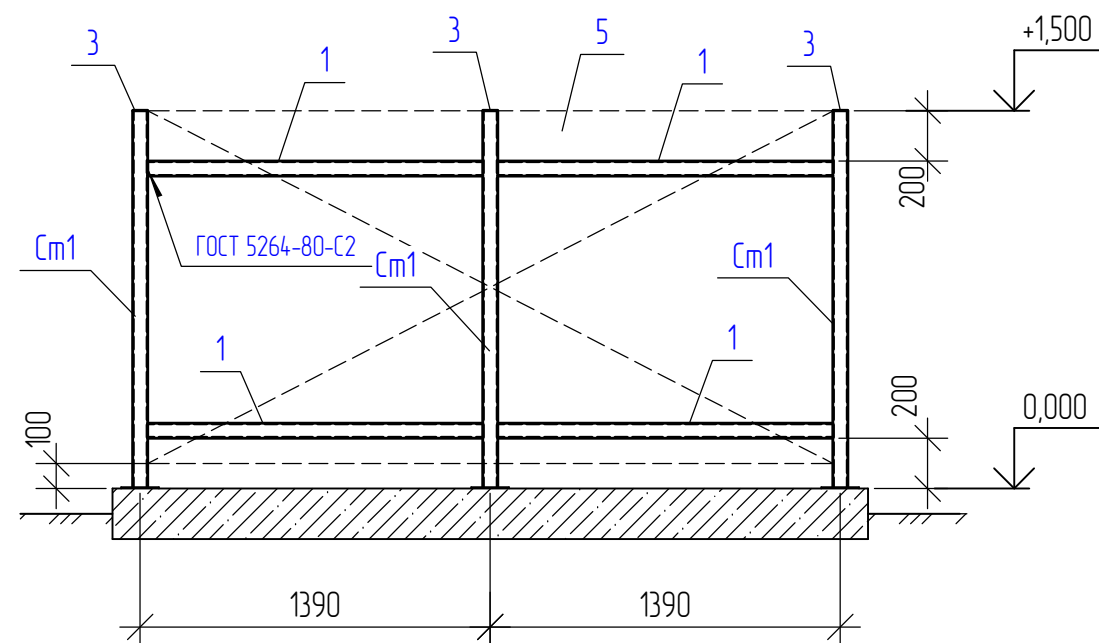
Схема площадки для мусороконтейнеров



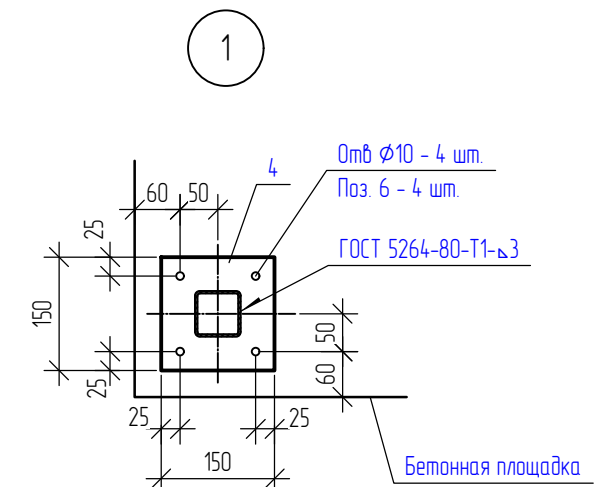
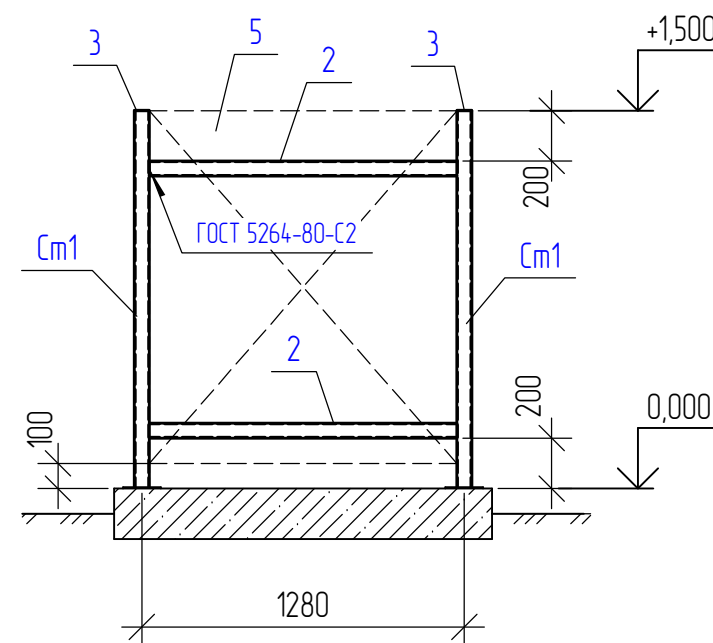
Спецификация элементов ограждения площадки для мусороконтейнеров

3	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
см1		Труба 60х60х3 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-2021 L=1495	5	7,76	
1		Труба 60х60х3 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-2021 L=1330	4	6,9	
2		Труба 60х60х3 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-2021 L=1220	4	6,33	
3		Лист Б-ПН-3х60х60 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-2021	5	0,08	
4		Лист Б-ПН-6х150х150 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-2021	5	1,06	
5	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист С-8х1150-0.4	7,8		м2
6		БСР 8х85 УЗ ГОСТ 28778-2023	20		

Вид А



Вид Б



1. Сварку выполнять ручной электродуговой сваркой в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80. Электроды типа Э46А ГОСТ 9467-75*.
2. Антикоррозийную защиту металлоконструкций выполнить в соответствии с СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии", например двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-2023 по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129- 2020, общей толщиной покрытия не менее 80 мкм. Цвет эмали принять по желанию заказчика.
3. Подготовку поверхностей перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402- 2004. Степень очистки поверхностей-третья.
4. Места сварных соединений с нарушенным покрытием очистить от окалины, сварочной пыли, старого покрытия на 10- 20 мм от свариваемой кромки и восстановить антикоррозионное покрытие на 30 мкм больше, чем основная конструкция.

						35-25-ПЗУ				
						Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020901:48 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Кузнецов				Магазин		Стадия	Лист	Листов
Провер.		Зуденко						Р	10	
Гл. констр.		Зуденко				Площадка для мусороконтейнеров		ООО "Орелпроект"		
Н. контр.		Кузнецов								